

תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים),
תשמ"ח-1988

משפט פרטי וכלכלה – הסדרת עיסוק – קבלנים
רשויות ומשפט מנהלי – הסדרת עיסוק – קבלנים

תוכן ענינים

3	Go	הגדרות	1	סעיף
3	Go	סיווג קבלנים רשומים	2	סעיף
3	Go	תנאים לשינוי סיווג	3	סעיף
3	Go	עילות לאי שינוי סיווג	4	סעיף
4	Go	בקשה לשינוי סיווג	5	סעיף
4	Go	הצמדה למדד	6	סעיף
4	Go	סוג מיוחד	7	סעיף
6	Go	סיווג מיוחד לענף הבנייה	7א	סעיף
7	Go	סיווג לתקופה	8	סעיף
7	Go	קבלת שירותים הנדסיים	9	סעיף
7	Go	שינוי סיווג שניתן	10	סעיף
7	Go	בדיקת מעקב	10א	סעיף
8	Go	עונשין	11	סעיף
8	Go	ביטולים	12	סעיף
8	Go	הוראות מעבר	13	סעיף
8	Go	תוספת ראשונה		
10	Go	תוספת שניה		

תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988*

- * פורסמו ק"ת תשמ"ח מס' 5130 מיום 1.9.1988 עמ' 1082.
- תוקנו ק"ת תשמ"ט מס' 5156 מיום 1.1.1989 עמ' 298 – תק' תשמ"ט-1989.
- ק"ת תשמ"ט מס' 5221 מיום 28.9.1989 עמ' 1468 – תק' (מס' 2) תשמ"ט-1989; תחילתן ביום 1.1.1991 (תוקנו ק"ת תש"ן מס' 5236 מיום 21.12.1989 עמ' 173 – תק' (מס' 2) (תיקון), תש"ן-1989).
- ק"ת תש"ן מס' 5254 מיום 8.3.1990 עמ' 444 – תק' תש"ן-1990.
- ק"ת תשנ"א מס' 5304 מיום 30.10.1990 עמ' 158 – הוראת שעה; תוקפה מיום 24.10.1990 עד יום 31.12.1992.
- ק"ת תשנ"ב מס' 5420 מיום 18.2.1992 עמ' 749 – תק' תשנ"ב-1992; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן.
- ק"ת תשנ"ג מס' 5542 מיום 2.9.1993 עמ' 1105 – תק' תשנ"ג-1993; תחילתן שלושים ימים מיום פרסומן.
- ק"ת תשנ"ח מס' 5892 מיום 9.4.1998 עמ' 636 – תק' תשנ"ח-1998; תחילתן שלושים ימים מיום פרסומן.
- ק"ת תשס"א מס' 6089 מיום 22.2.2001 עמ' 486 – הוראת שעה; תוקפה מיום 1.2.2001 עד יום 31.12.2007. תוקנה ק"ת תשס"ג מס' 6243 מיום 19.6.2003 עמ' 744 – הוראת שעה (תיקון) תשס"ג-2003; תחילתה ביום 31.1.2003.
- ק"ת תשס"ה מס' 6413 מיום 15.8.2005 עמ' 889 – הוראת שעה (תיקון מס' 2) תשס"ה-2005; תחילתה ביום 17.5.2004.
- ק"ת תשס"ו מס' 6508 מיום 10.8.2006 עמ' 1077 – הוראת שעה (תיקון מס' 3) תשס"ו-2006; תחילתה ביום 30.10.2005.
- ק"ת תשס"ז מס' 6549 מיום 1.1.2007 עמ' 428 – הוראת שעה (תיקון מס' 4) תשס"ז-2007; תחילתה ביום 1.1.2007.
- ק"ת תשס"ד מס' 6270 מיום 27.10.2003 עמ' 21 – תק' תשס"ד-2003; תחילתן תשעים ימים מיום פרסומן.
- ק"ת תש"ע מס' 6817 מיום 24.9.2009 עמ' 44 – הוראת שעה תש"ע-2010; תוקפה עד יום 31.1.2010.
- ק"ת תש"ע מס' 6870 מיום 22.2.2010 עמ' 877 – הוראת שעה (מס' 2) תש"ע-2010; תוקפה עד יום 30.4.2010.
- ק"ת תש"ע מס' 6891 מיום 17.5.2010 עמ' 1111 – הודעה תש"ע-2010; תחילתה ביום 1.4.2010.
- ק"ת תש"ע מס' 6908 מיום 12.7.2010 עמ' 1381 – תק' תש"ע-2010; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן.
- ק"ת תשע"א מס' 6933 מיום 18.10.2010 עמ' 63 – הוראת שעה תשע"א-2010; תוקפה מיום 17.11.2010 עד יום 30.9.2012.
- ק"ת תשע"א מס' 6936 מיום 27.10.2010 עמ' 99 – הודעה תשע"א-2010; תחילתה ביום 1.10.2010.
- ק"ת תשע"א מס' 7023 מיום 14.8.2011 עמ' 1258 – תק' תשע"א-2011.
- ק"ת תשע"ב מס' 7120 מיום 16.5.2012 עמ' 1163 – הודעה תשע"ב-2012; תחילתה ביום 1.4.2012.
- ק"ת תשע"ב מס' 7163 מיום 13.9.2012 עמ' 1702 – הוראת שעה; תוקפה מיום 1.10.2012 עד יום 31.12.2016.
- תוקנה ק"ת תשע"ה מס' 7428 מיום 1.10.2014 עמ' 2 – הוראת שעה (תיקון) תשע"ה-2014; תחילתה ביום 1.10.2014.
- ק"ת תשע"ו מס' 7556 מיום 24.9.2015 עמ' 18 – הוראת שעה (תיקון מס' 2) תשע"ו-2015; תחילתה ביום 1.10.2015.
- ק"ת תשע"ו מס' 7717 מיום 29.9.2016 עמ' 2308 – הוראת שעה (תיקון מס' 3) תשע"ו-2016; תחילתה ביום 1.10.2016.
- ק"ת תשע"ג מס' 7170 מיום 22.10.2012 עמ' 47 – הודעה תשע"ג-2012; תחילתה ביום 1.10.2012.
- ק"ת תשע"ג מס' 7175 מיום 5.11.2012 עמ' 142 – הוראת שעה; תוקפה מיום 1.1.2013 עד יום 31.12.2014.
- ק"ת תשע"ג מס' 7239 מיום 24.4.2013 עמ' 964 – הודעה (מס' 2) תשע"ג-2013; תחילתה ביום 1.4.2013.
- ק"ת תשע"ד מס' 7303 מיום 11.11.2013 עמ' 198 – הודעה תשע"ד-2013; תחילתה ביום 1.10.2013.
- ק"ת תשע"ד מס' 7378 מיום 22.5.2014 עמ' 1145 – הודעה (מס' 2) תשע"ד-2014; תחילתה ביום 1.4.2014.
- ק"ת תשע"ה מס' 7512 מיום 7.5.2015 עמ' 1231 – הודעה תשע"ה-2015; תחילתה ביום 1.4.2015.
- ק"ת תשע"ה מס' 7536 מיום 27.7.2015 עמ' 1396 – תק' תשע"ה-2015.
- ק"ת תשע"ו מס' 7577 מיום 1.12.2015 עמ' 253 – הודעה תשע"ו-2015; תחילתה ביום 1.10.2015.
- ק"ת תשע"ו מס' 7657 מיום 17.5.2016 עמ' 1143 – הודעה (מס' 2) תשע"ו-2016; תחילתה ביום 1.4.2016.
- ק"ת תשע"ז מס' 7718 מיום 9.10.2016 עמ' 6 – הודעה תשע"ז-2016; תחילתה ביום 1.10.2016.
- ק"ת תשע"ז מס' 7747 מיום 25.12.2016 עמ' 382 – הוראת שעה; תוקפה עד יום 31.12.2021.
- ק"ת תשע"ז מס' 7788 מיום 9.3.2017 עמ' 823 – הוראת שעה (מס' 2); תוקפה עד יום 28.2.2019.
- ק"ת תשע"ז מס' 7812 מיום 11.5.2017 עמ' 1047 – תק' תשע"ז-2017.

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 7(א)(3) ו-17 לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות במועצה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"סיווג" – חלוקה לפי אחד הסוגים בקבוצות המצויינות בתוספת הראשונה לענף ראשי או לענף משנה בו רשום הקבלן;

תק' תשנ"ב-1992

"סוג" –

(1) בעבודות הנדסה בנאיות למעט בבניה למגורים – ההיקף הכספי המרבי למעט מס ערך מוסף, הוצאות בשל קרקע, מסים על הקרקע ואגרות בניה, והכל כפי שרשאי הקבלן לבצע באתר בניה אחד בכל אחת מקבוצות הסיווג;

תק' תש"ן-1990

(2) בבניה למגורים – ההיקף הכספי המרבי כאמור בפסקה (1) או ההיקף המרבי במ"ר, לרבות שטחים ציבוריים בנויים כגון מקלטים, מחסנים, חניות מקורות, הכל כמפורט בהיתר הבניה והכל כפי שהקבלן רשאי לבצע באתר בניה אחד;

תק' תש"ן-1990

"עבודות באתר אחד" – (נמחקה);

תק' תשע"ז-2017

"עבודות בהיקף הדרוש" – עבודות הנדסה בנאיות שהתקיים בהן אחד משני אלה:

תק' תשע"ז-2017

(1) העבודות בוצעו באתר בנייה אחד והיקפן לא פחת מ-70% מן ההיקף המרבי המותר בסוג שסווג הקבלן;

(2) העבודות בוצעו בשני אתרי בנייה והתקיימו בהן כל התנאים שלהלן:

(א) היקף העבודות בשני האתרים יחד לא פחת מ-100% מן ההיקף המרבי המותר בסוג שסווג הקבלן;

(ב) היקף העבודות בכל אחד מהאתרים בנפרד לא פחת מ-40% מן ההיקף המרבי המותר בסוג שסווג הקבלן;

(ג) היתה חפיפה בתקופות העבודה בשני האתרים בשיעור של 50% ממשכי הביצוע של העבודות בפועל בכל אחד מהאתרים.

"מדד" – מדד תשומות הבניה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"שליטה" – החזקה במישרין של רוב הון המניות שהוצא, רוב כוח ההצבעה, הזכות לקבלת רוב הרווחים והזכות למנות את רוב המנהלים.

תק' תשס"ד-2003

2. מי שנרשם בפנקס לאחר תחילתן של תקנות אלה יסווגו הרשם בסוג 1.

סיווג קבלנים רשומים

3. (א) בתום 12 חדשים מתאריך אישור סוגו הקודם, רשאי הרשם להעלות סיווגו של קבלן על פי בקשתו, לסוג אחד גבוה מן הסוג בו הוא מסווג, אם נוכח כי הקבלן סיים עבודות בהיקף הדרוש.

תנאים לשינוי סיווג
תק' תשנ"ב-1992

(ב) בבואו לסווג קבלן בענף המתאים או בעבודה שכלולים בה מספר ענפים, יתייחס הרשם לעבודה העיקרית המהווה למעלה מ-50% מבין העבודות בהיקף הדרוש שביצע הקבלן.

(ג) בהערכת ההיקף הכספי של עבודות באתר לענין הסיווג יובאו בחשבון השינויים במדד החל מהמדד הבסיסי הנקוב בחוזה/הזמנה ועד המדד שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה לשינוי הסיווג, או הסכום לפי חשבון אחרון מאושר על ידי המזמין, מעודכן לפי המדד שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה לשינוי הסיווג, הכל לפי בחירת הקבלן.

4. (א) נקט הרשם נגד קבלן אחד מאמצעי המשמעת המנויים בסעיף 8 לחוק, רשאי הוא שלא להעלות את סיווגו של אותו קבלן אם ביום הגשת בקשתו טרם עברו שלוש שנים מיום שננקטו נגדו אמצעי המשמעת.

עילות לאי-שינוי
סיווג

(ב) הוראות תקנת משנה (א) לא יחולו אם הורשע הקבלן לפי סעיפים 204(א) או (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולאחר ההרשעה קיבל היתר בניה כדין ובלבד שלא הורשע בעבירה כאמור יותר מפעם אחת.

בקשה לשינוי סיווג

5. (א) קבלן המבקש לשנות סיווגו (להלן - המבקש), יגיש על כך בקשה לרשם (להלן - הבקשה) בצירוף מסמכים אלה:

(1) אישורים מאת נותני העבודה על סיום ביצוע עבודות הנדסה בנאיות שיש בהם להוכיח להנחת דעתו של הרשם, כי נתמלאו במבקש התנאים לשינוי סיווג שבתקנה 3;

(2) תצהיר לפי פקודת הראיות [נוסח חדש], תשל"א-1971 (להלן - התצהיר), בו יאמת המבקש את הפרטים המצויינים בבקשה ויציין כי לא נתקיימו בו העילות כאמור בתקנה 4(א) במשך שלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת בקשתו או כי נתקיים בו האמור בתקנה 4(ב), לפי הענין;

(3) תצהיר של המבקש על כי הוא מקבל דרך קבע שירותים הנדסיים בכל עבודותיו מאת הנדסאי או מהנדס העונים על הדרישות שבסעיף 4(א) ו-2(1) לחוק. המבקש סיווג גבוה מסוג 2, יצרף לבקשתו תצהיר כי הוא מקבל דרך קבע שירותים הנדסיים בכל עבודותיו מאת מהנדס העונה על הדרישות בסעיף 4(א) ו-1(1) לחוק; שם המהנדס או ההנדסאי ומענו יצוינו בתצהיר;

(4) הרשם יודיע למבקש תוך ארבעה עשר ימים מיום קבלת הבקשה על קבלתה והעברתה לטיפול;

(5) הרשם יחליט בבקשה תוך ששים ימים מיום קבלת כל המסמכים שנדרשו לפי תקנות משנה (1) עד (3).

(ב) הרשם רשאי לדרוש מהמבקש מסמכים נוספים על אלה המנויים בתקנת משנה (א) כדי לאמת את המידע שמסר לו המבקש.

הצמדה למדד
תק' תשמ"ט-1989
תק' תשנ"ב-1992

6. הסכומים הנקובים בתוספות ישונו ב-1 באפריל וב-1 באוקטובר של כל שנה (להלן - יום השינוי) לפי שיעור עליית המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי הקודם עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי.

7. (א) על אף האמור בתקנה 3, רשאי הרשם לסווג קבלן לסוג גבוה מסוג 1 (להלן - סוג מיוחד), על פי בקשתו אם נתקיים אחד מאלה:

סוג מיוחד
תק' תשנ"ו-1990

(1) המבקש הוא תאגיד שהשליטה בו היא בידי קבלן אחד או יותר הרשומים בסוג המיוחד המבוקש;

(2) למבקש יש, והיתה במשך השנתיים שקדמו ברציפות להגשת הבקשה, שליטה בתאגיד הרשום בסוג המיוחד המבוקש;

(3) למבקש יש, והיתה במשך ארבע השנים שקדמו ברציפות להגשת הבקשה, מחצית מהון המניות הרשום או מהון המניות שהוצא או מכוח ההצבעה, ובנוסף הזכות לקבלת מחצית הרווחים או למנות מחצית המנהלים, בתאגיד הרשום בסוג המיוחד המבוקש;

תק' תשנ"ח-1998

(4) המבקש הוא תאגיד שבעלי המניות בו וחלוקת המניות ביניהם, או השותפים בו, זהים לתאגיד הרשום בסוג המיוחד המבוקש; הסיווג, לענין זה, יהיה בתוקף כל עוד נשמרת הזהות האמורה;

(5) (א) המבקש היה במשך עשר השנים שקדמו ברציפות להגשת בקשתו אחראי לביצוע עבודות הנדסה בנאיות בענף שבו הוא מבקש את הסוג המיוחד, ובהיקף העולה, פי חמישה, על היקף העבודות הדרוש לצורך רישום באותו סוג ובלבד שהוכיח יכולת כספית;

תק' תשנ"ב-1992
תק' תשנ"ג-1993

(ב) יכולת כספית, לענין פסקה זו, תוכח:

(1) בחברה בעלת הון מניות - אם התקיימו בה שני אלה:

(א) הערך הנקוב של הון המניות המונפק, לא יפחת מ-20% מההיקף הכספי של הסוג המיוחד המבוקש;

(ב) (1) הון המניות הנפרע במלואו לרבות פרמיה יהיה במזומן בלבד, בשיעור שלא יפחת מ-15% מההיקף הכספי של הסוג המיוחד

המבוקש; או

(2) המציאה לרשם ערבות בנקאית, בנוסח שקבע הרשם, למשך כל תקופת הסיווג המבוקשת, בשיעור שלא יפחת מ-15% מההיקף הכספי של הסוג המיוחד המבוקש, או להשלמת הסכום הנדרש להון המניות הנפרע, לפי פסקה (1);

(2) בחברה ללא הון מניות, ביחיד, בשותפות או באגודה שיתופית - אם המציאו לרשם ערבות בנקאית, בנוסח שיקבע הרשם, למשך כל תקופת הסיווג המבוקשת, בשיעור שלא יפחת מ-20% מההיקף הכספי של הסוג המיוחד המבוקש;

תק' תשנ"ח-1998
(הוראת שעה)
תשנ"ז-2016

(ג) לענין פסקה זו ותקנה 10א(ב), יראו כהיקף כספי של סוג 5 בקבוצת סיווג פלונית, סכום הגדול פי שניים מן ההיקף הכספי שנקבע לסוג 4 באותה קבוצת סיווג;

(הוראת שעה) (מס'
2) תשנ"ז-2017

(ד) על אף האמור בתקנת משנה (א)(1) עד (4), לא יאושר סוג מיוחד למבקש אם בקשתו נסמכת על סיווגו לפי פסקת משנה (א) של יחיד או תאגיד;

תק' תשנ"ב-1992

(6) (א) המבקש היה קבלן רשום במשך עשר השנים שקדמו ברציפות להגשת בקשתו וביצע עבודות הנדסה בנאיות, בענף שבו הוא מבקש את הסוג המיוחד ובהיקפים כמפורט לאותו סוג בתוספת השניה, ובלבד שהוכיח יכולת כספית כמפורט בפסקה 5(ב), בשינויים אלה:

תק' תשנ"ב-1992

(1) הערך הנקוב של הון המניות המונפק לא יפחת מ-10% מההיקף הכספי של הסוג המיוחד המבוקש;

(2) שיעור הון המניות הנפרע או הערבות הבנקאית, יהיו בהתאם להיקף העבודות שביצע כמפורט בתוספת השניה.

(ב) על מבקש כאמור בפסקת משנה (א), יחולו גם הוראות פסקה (5)(ג) ו-(ד).

(7) הוא מחזיק בתאגיד הרשום בסיווג המבוקש, ב-20 אחוזים לפחות מהון התאגיד, מהזכות לרווחי התאגיד, מזכויות ההצבעה בו, וכן מהזכות למנות את מנהליו, והחזיק כך ב-4 השנים שקדמו, ברציפות, להגשת הבקשה לשינוי סיווג, ונתקיימו כל אלה:

תק' תשס"ד-2003

(א) התאגיד רשום בפנקס הקבלנים 10 שנים לפחות ברציפות;

(ב) התאגיד רשום בפנקס הקבלנים על סמך כישוריו של המבקש;

(ג) המבקש היה במשך 4 שנים לפחות, ועודנו מנהל רשום ופעיל בתחום הביצוע ההנדסי של התאגיד והוכיח זאת על סמך רישומי רשם החברות ובתצהיר;

ואולם לא יאושר לקבלן עוד סוג מיוחד כאמור בפסקה זו אלא אם כן חלפו 10 שנים לפחות מיום אישור הסוג המיוחד כאמור.

(ב) היה המבקש תאגיד - יחולו הוראות תקנת משנה (א)(1), (2), (3), (5) ו-(7) על בעל השליטה בו והסיווג יהיה בתוקף כל עוד לא הועברה השליטה לאחר.

תק' תשנ"ב-1992
תק' תשס"ד-2003

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב) רשאי הרשם, לפי בקשת התאגיד ולאחר התייעצות בועדה המייעצת, כמשמעותה בסעיף 7(ב) לחוק (להלן - הועדה המייעצת), לאשר המשך הסיווג לתאגיד אשר בעל השליטה בו חדל לפעול ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:

(1) התאגיד רשום בפנקס הקבלנים ארבע שנים לפחות;

(2) הפסקת פעילותו של בעל השליטה לא פגעה בכושר הביצוע של התאגיד;

(3) התאגיד סיים ביצוע עבודות בהיקף הדרוש.

(ד) חברה המבקשת להירשם בפנקס הקבלנים ולסווגה בסוג 2 ובעל השליטה בה ומנהלה היה רשום בפנקס כחוק, יביא הרשם את בקשתה, לפני מתן החלטתו, לדיון בועדה המייעצת.

(ה) הרשם רשאי לקבוע לקבלן, בהתאם לבקשתו, סוג מיוחד בענף אחר שבו הוא רשום, אם הוכיח נסיון קודם בענף האחר, ובתנאי שהסוג שייקבע יהיה נמוך בשני סוגים לפחות מהסוג

הגבוה שבו הוא מסווג.

(1) על אף האמור בתקנת משנה (א)(1) עד (4) ו-(7), לא יאושר סוג מיוחד למבקש, שבקשתו נסמכת על סיווגו של קבלן רשום שסווג בסיווג מיוחד, אלא אם כן נתקיימו בקבלן שני אלה:

- (1) היה רשום בפנקס הקבלנים ארבע שנים לפחות;
- (2) סיים ביצוע עבודות בהיקף הדרוש בסיווג המבוקש.

7א. (א) על אף האמור בתקנה 3, רשאי הרשם לסווג קבלן לסוג 5 בענף ראשי 100, על פי בקשתו, אם מתקיימים בו כל התנאים שלהלן:

- (1) המבקש הוא אישיות משפטית הרשומה בישראל במרשם החברות; ואם היה המבקש חברה זרה – הוא רשום במרשם החברות כחברת חוץ;
- (2) המבקש רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי 100, לפי סעיף 4(א)(6) לחוק, על בסיס העסקת שני עובדים שמתקיים בהם כל אלה:

(א) הם האחראים כמשמעותם בתקנה 2א לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סדרי רישום), התשמ"ח-1988;

(ב) הם מהנדסים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף להנדסה אזרחית, לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 (להלן – פנקס המהנדסים), ולפי העניין גם רשומים לפי החוק האמור;

(ג) לאחר רישומם בפנקס המהנדסים, צברו חמש שנות ניסיון מתוך שבע השנים שקדמו להגשת הבקשה לפי תקנות אלה, בביצוע או בניהול הביצוע של בנייה למגורים בישראל; לעניין זה, יובא בחשבון אך ורק ניסיון העולה על ההיקף המרבי המותר בסוג 4;

(3) במועד הגשת הבקשה המבקש בעל מחזור הכנסות שנתי מפעילות בתחום עבודות ההנדסה הבנאיות (להלן – מחזור הכנסות) בהיקף של 300,000,000 דולר אמריקני לפחות במוצע לשנה, בשלוש שנות הכספים האחרונות שקדמו למועד הגשת הבקשה (להלן – תקופת הבדיקה), או שמחזור ההכנסות של המבקש בתקופת הבדיקה הוא בהיקף ממוצע לשנה שאינו פוחת ממחצית הסכום האמור, אם לחברה אחת נוספת, שהיא חברה-בת או חברה-אם של המבקש, מחזור הכנסות בתקופת הבדיקה בהיקף ממוצע לשנה שאינו פוחת ממחצית הסכום האמור;

(4) המבקש ביצע כקבלן מבצע במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת הבקשה 15 פרויקטים נפרדים לפחות של בנייה למגורים מחוץ לישראל או לאזור; היתה למבקש חברה-בת, יהיה ניתן להכיר גם בפרויקטים שביצעה חברה-הבת, ובלבד שמכלל הפרויקטים אשר המבקש נדרש להציג בפסקה זו, פרויקט אחד לפחות ביצע המבקש בעצמו.

(ב) בתקנה זו –

"אזור" – יהודה והשומרון;

"בנייה למגורים" – בנייה של יחידות דיור למגורים, לרבות בית מלון, בית אבות ומעונות סטודנטים;

"חברה-אם" – חברה זרה או חברה בנייה ישראלית שהיא יזם בנייה או קבלן הרישום בפנקס הקבלנים בענף 100, המחזיקה במאה אחוזים מן הערך הנקוב של הון המניות המוצא של המבקש ביום הגשת הבקשה ובמשך השנה שקדמה לה;

"חברה-בת" – חברה זרה או חברה בנייה ישראלית שהיא יזם בניה או קבלן הרישום בפנקס הקבלנים בענף 100, שהמבקש מחזיק בשבעים וחמישה אחוזים מן הערך הנקוב של הון המניות המוצא שלה ביום הגשת הבקשה ובמשך השנה שקדמה לה;

"פרויקט" – בנייה למגורים באתר אחד, לרבות שטחים ציבוריים, כגון מקלטים, מחסנים וחניות מקורות, שהיקפה 3,000 מ"ר לפחות;

"פרויקטים נפרדים" – פרויקטים שמתקיים לגביהם אחד מהתנאים שלהלן:

- (1) קיים קבלן מבצע שונה לשלב השלד של כל אחד מהפרויקטים;
- (2) אתרי הבנייה של הפרויקטים נמצאים במרחק של יותר מקילומטר זה מזה;
- (3) בין שני הפרויקטים מפרידים חמישה בניינים בנויים לפחות;
- "קבלן מבצע" – קבלן המתקשר בחוזה עם מזמין עבודות הבנייה.
8. (א) הרשם רשאי לסווג קבלן בסוג גבוה מהסוג בו הוא מסווג לענין מסויים ולתקופה מסויימת, אם התקיימו אלה:
1. הקבלן הגיש בקשה לרשם ופרט את סוג העבודה ומשכה.
 2. לבקשה צורפה פניה ממושרד ממשלתי, רשות מקומית או תאגיד ציבורי שהוקם על פי דין, לאשר את בקשתו של הקבלן מאחר ומדובר במכרז שלא היו בו די מועמדים.
 3. המבקש הוא תאגיד שהשליטה בו היא בידי שני קבלנים או יותר, אשר כל אחד מהם היה מסווג במשך שנתיים שקדמו ליום הגשת הבקשה בסוג הנמוך בסוג אחד מן הסוג לו מבקש התאגיד לסווג, ובלבד שהקבלנים האמורים סיימו לבצע עבודות באתר אחד בהיקף של כ-50% לפחות מההיקף המרבי המותר בסוג בו הם רשומים.
- (ב) סיווגו של קבלן שסווג כאמור בתקנת משנה (א), יהיה רק לענין המכרז שלביצעו נדרש הסיווג. הסיווג יפקע בסיום העבודות על פי המכרז.
9. (א) קבלן יהיה זכאי להישאר בסיווג שאושר לו כל עוד הוא מקבל שירותים הנדסיים, כאמור בתצהירו לפי תקנה 5(א)(3).
- (ב) קבלן חייב להודיע לרשם על כל שינוי בקבלת שירותים הנדסיים לפי הענין תוך 14 ימים מיום השינוי; לא עשה כן, רשאי הרשם להוריד את סיווגו של אותו קבלן לסוג המתאים לו לפי תקנות אלה.
- קבלן שסיווגו הורד כאמור, רשאי לבקש העלאת הסיווג לסוג הקודם אם הוכיח כי הוא מקבל דרך קבע שירותים הנדסיים בכל עבודותיו מאת הנדסאי או מהנדס כנדרש בתקנות אלה.
10. (א) מצא הרשם כי לא מתקיימים עוד בקבלן התנאים שעל פיהם סווג לפי תקנות אלה, רשאי הרשם לשנות את סיווגו.
- (א1) הרשם רשאי לשנות את סיווגו של תאגיד שחלו שינויים בהרכב בעלי המניות שלו או בשיעורי אחזקותם.
- (א2) מינה בית המשפט כונס נכסים זמני או קבוע, מנהל מיוחד, נאמן, מפרק זמני או קבוע לעסקי קבלן המסווג בסוג 2 עד 5, יודיע על כך בכתב הקבלן לרשם, בתוך 7 ימים ממועד החלטת בית המשפט על מינוי כאמור.
- (ב) 1. מינה בית המשפט כונס נכסים זמני או קבוע, מנהל מיוחד או נאמן לעסקי הקבלן, רשאי הרשם להתלות את סיווגו של הקבלן; ההתליה תהיה בתוקף כל עוד לא ביטל בית המשפט את החלטתו.
2. הרשם ישתמש בסמכותו כאמור רק לאחר מתן הזדמנות לקבלן לטעון את טענותיו בפני הועדה המייעצת.
3. החברה שהיתה בפירוק או בכינוס נכסים ומניותיה הועברו לאחרים, לא תבוטל התליית הסיווג והוא לא יחודש אלא לאחר שתניח דעת הרשם בדבר מילוי כל התנאים הקבועים בתקנות אלה.
4. החליט כונס נכסים זמני או קבוע, מנהל מיוחד או נאמן לעסקי הקבלן להפעיל את החברה או לשקם את החברה, באישור בית המשפט, לא יותלה סיווגה של החברה, ואם הותלה - תבוטל ההתליה עד למתן החלטה אחרת של בית המשפט.
- 10א. (א) הרשם יערוך בדיקת מעקב לענף (להלן – בדיקה) לגבי כל קבלן המסווג בסוג 4 או 5, אחת לשלוש שנים לפחות מהמועד האחרון שבו אושר סיווגו בענף (להלן – הנבדק); לעניין תקנה זו –
- "קבלן" – למעט קבלן יחיד, שאינו תאגיד, הרשום בפנקס הקבלנים על סמך כישוריו

סיווג לתקופה

קבלת שירותים הנדסיים

שינוי סיווג שנתי

תק' תשס"ד-2003

תק' תש"ע-2010

תק' תש"ע-2010
תק' תשע"א-2011

תק' תש"ע-2010
תק' תשע"א-2011

בדיקת מעקב
תק' (מס' 2)
תשמ"ט-1989
(הוראת שעה) (מס' 2)
תשע"ז-2017

וניסיונו האישיים לפי סעיף 4(א)(1) עד (3) לחוק ואשר סוג לאחר שהוכיח סיום עבודות כנדרש בתקנה 3;

"ענף" – ענף ראשי או ענף משנה.

(ב) הנבדק יידרש להוכיח אחת מאלה:

- (1) הוא סיים לבצע במשך שש השנים שקדמו למועד הבדיקה עבודה באתר אחד, או שהוא נמצא בהליכי ביצוע של עבודה באתר אחד, שהיקפה הכספי או היקפה במ"ר בבניה למגורים, אינו פחות מ-30% מההיקף המרבי בסוג בו הוא מסווג;
- (2) הוא סיים לבצע, במשך שש השנים שקדמו למועד הבדיקה, עבודות שהיקפן הכספי הכולל או היקפן הכולל במ"ר בבניה למגורים, אינו פחות מ-80% מההיקף המרבי בסוג בו הוא מסווג.

(ג) נבדק שלא הוכיח כאמור בתקנת משנה (ב), יורד סיווגו בדרגה אחת.

(ד) על אף האמור בתקנה 3(א), נבדק שסיווגו הורד כאמור בתקנת משנה (ג), רשאי לבקש לשוב ולסווגו בסיווגו הקודם מיד לאחר שסיים ביצוע עבודה באתר אחד בהיקף כספי או בהיקף במ"ר, בבניה למגורים, של 50% מן ההיקף המרבי בסוג בו הוא מסווג, ובלבד שסיים את ביצוע העבודה לאחר מועד הורדת סיווגו.

(ה) במסגרת הבדיקה יגיש הנבדק תצהיר על קבלת שירותים הנדסיים, דרך קבע, מאת מהנדס כנדרש בתקנה 5(3), לפי הענין, וכן יצהיר כי לא התקיימו בו התנאים המפורטים בסעיף 8(א) לחוק.

11. ביצוע עבודות הנדסה בנאיות שהיקפן עולה על המותר בסוג בו מסווג הקבלן מהווה עבירה על סעיף 16(1) לחוק.

12. בטלות –

1. תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ד-1984 (להלן – התקנות);

2. תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) (הוכחת יכולת כספית), תשמ"ה-1985.

13. קבלן אשר קיבל סיווג לפי התקנות, ימשיך להיות רשום לפי אותו סוג עד שינוי סיווגו לפי תקנות אלה.

תוספת ראשונה

(תקנה 1)

קבוצת סיווג א':

בקבוצה זו יכללו ענפי המשנה האלה:

110 - עפר, חיפוי ופיצוץ

111 - פיתוח חצרות (שבילים, מדרכות, גידור ומקומות חניה)

120 - כלונסאות וקידוחים

121 - כלונס בסלע (מיקרופייל);

131 – שיפוצים;

135 – הרחבת מבנים;

150 - קונסטרוקציות פלדה;

160 - חשמלאות

190 - מיתקני תברואה ובורות שופכין

191 - מיתקני אנרגיה סולארית

240 - הנחת קווי תקשורת

(הוראת שעה) (מס')
2 תשע"ז-2017

(הוראת שעה) (מס')
2 תשע"ז-2017

עונשין

ביטולים

הוראות מעבר

תק' תשנ"ב-1992

תק' תשנ"ג-1993

תק' תשנ"ג-1993

תק' תשס"ד-2003

תק' תשס"ד-2003

תק' תשנ"ג-1993

250 - הנחת קווי חשמל	
270 - תאורת כבישים ורחובות	תק' תשנ"ג-1993
280 - התקנת רמזורים	תק' תשנ"ג-1993
330 - כלונסאות וקידוחים לגשרים	
410 - הנחת צינורות	
420 - תיעול וביוב	תק' תשנ"ג-1993
640 - קידוחים ימיים	תק' תשנ"ג-1993
בקבוצה זו עבודות בענפי המשנה המנויים לעיל:	הודעה (מס' 2) תשע"ז-2017
באלפי שקלים חדשים	
סוג 1 - בהיקף כספי עד 1,538	
סוג 2 - בהיקף כספי עד 3,076	
סוג 3 - בהיקף כספי עד 6,151	
סוג 4 - בהיקף כספי עד 12,305	
סוג 5 - בהיקף כספי בלתי מוגבל.	
קבוצת סיווג ב':	
בקבוצה זו ייכללו הענפים וענפי המשנה האלה:	
130 - בטונים, בניית שלדים	תק' תשנ"ג-1993
132 - עבודות אבן וחיפוי חוץ	תק' תשנ"ג-1993
133 - דריכת בטון באתר	תק' תשנ"ג-1993
134 - איטום מבנים	תק' תשס"ד-2003
170 - מיתקני מיזוג אוויר	
171 - מיתקני הסקה וחימום	
172 - מיתקני קירור	
180 - מעליות ומדרגות נעות	
192 - מכילים טרומיים (בריכות, ממגורות) ממתכת או מחומר פלסטי;	תק' תשנ"ג-1993
210 - עפר, חישוב, פיצוץ וקידוחים	
220 - עבודות אספלט	
230 - מסועות בטון	
260 - הנחת קווי ביוב, ניקוז ומים	תק' (מס' 2) תשמ"ט-1989
310 - בטונים ובטון דרוך לגשרים	
320 - קונסטרוקציות פלדה לגשרים	תק' תשס"ד-2003
400 - ענף ראשי ביוב, ניקוז ומים	
500 - ענף ראשי משאבות, טורבינות ותחנות שאיבה	
630 - הרחקת סלעים תת-מימיים	תק' תשנ"ג-1993
בקבוצה זו עבודות בענפים ובענפי המשנה המנויים לעיל:	הודעה (מס' 2) תשע"ז-2017
באלפי שקלים חדשים	
סוג 1 - בהיקף כספי עד 2,518	
סוג 2 - בהיקף כספי עד 5,038	
סוג 3 - בהיקף כספי עד 10,077	
סוג 4 - בהיקף כספי עד 20,153	

סוג 5 - בהיקף כספי בלתי מוגבל.

קבוצת סיווג ג':

בקבוצה זו ייכללו הענפים וענפי המשנה האלה:

100 - ענף ראשי בניה		
140 - בניה טרומית		
193 - בריכות מים	תק' תשנ"ג-1993	
200 - ענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח		
300 - ענף ראשי גשרים		
600 - ענף ראשי נמלים	תק' תשנ"ג-1993	
610 - רציפים		
620 - סוללות ושוברי גלים	תק' תשנ"ג-1993	
700 - ענף ראשי ממגורות, מגדלי מים וארובות.	תק' תשנ"ג-1993	
בקבוצה זו עבודות בענפים ובענפי המשנה המנויים לעיל:		
סוג 1 - בהיקף כספי עד 4,107 אלף שקלים חדשים, בענף ראשי בניה או ביצוע עבודות של עד 2,000 מ"ר בבנייה למגורים בלבד;	תק' תשע"ה-2015 הודעה (מס' 2) תשע"ז-2017	
סוג 2 - בהיקף כספי עד 7,425 אלף שקלים חדשים, בענף ראשי בניה או ביצוע עבודות של עד 3,000 מ"ר בבנייה למגורים בלבד;		
סוג 3 - בהיקף כספי עד 14,851 אלף שקלים חדשים, בענף ראשי בניה או ביצוע עבודות של עד 5,000 מ"ר בבנייה למגורים בלבד;		
סוג 4 - בהיקף כספי עד 29,699 אלף שקלים חדשים, בענף ראשי בניה או ביצוע עבודות של עד 10,000 מ"ר בבנייה למגורים בלבד;		
סוג 5 - בהיקף בלתי מוגבל.		

תוספת שניה

(תקנה 7(א)(6))

היקף העבודות שביצע הקבלן

בעבודות הנדסה בנאיות למעט בבנייה
למגורים (באלפי שקלים חדשים)

הסוג	
2	24,262
	36,394
	48,523
3	48,523
	68,383
	97,049
4	97,049
	145,571
	291,144
5	291,144
	436,715
	873,431

כ"ו בתמוז תשמ"ח (11 ביולי 1988)

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](#)