



ו' תשרי תשפ"ב
12/09/2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"
בקשה למתן היתר בניה

גוש: 2969 **חלקה:** 22 **מגרש:** 22

בכתובת: מרכז שפירא - הרחבה, מבנה מספר: 22

יעוד: מגורים א'

בקשה מספר: 202105671

ע"י: ליאור מכבי
שמרית מכבי

מהות לפרסום

הקמת בית דו קומתי חדש כולל הקלות
% הקלה בקו בניין צידי ואחורי 10

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

פרוט לפרסום

1. הקלה בקו בנין צדדי צפוני ב-10% כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
2. הקלה להקמת בריכת שחייה בקומת הקרקע.
3. הקלה בקו בנין צדדי מערבי לחדר מכוונות תת קרקעי לבריכה כך שיהיה 0.00 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
4. הקלה בקו בנין צדדי מערבי לבריכה כך שיהיה 0.00 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
5. הקלה להעברת 22.00 מ"ר שטחי שירות מהקומה שמתחת לכניסה הקובעת לקומות העליונות כך שיהיו 66.00 מ"ר שטחים עיקריים במקום 45.00 מ"ר ללא תוספת בסך השטחים המותרים עפ"י תב"ע.
6. הקלה לניוד שטח שירות מקומת המרתף לטובת: חדר כביסה, 2 חדרי ארונות בשטח של 16.20 מ"ר

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית
"שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל: 8:30 - 12:30

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה
האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.



בברכה,

אדיר נעמן
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה