



ג' תשרי תשפ"ב  
09/09/2021

## ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"  
בקשה למתן היתר בניה

גוש: 2969 חלקה: 59 מגרש: 59

בכתובת: מרכז שפירא - הרחבה, מבנה מספר: 59

יעוד:

בקשה מספר: 202105771

ע"י: כהן רמי רחמים

### מהות לפרסום

הקמת בית מגורים כולל הקלות  
הקלה בקווי בניין צידי 10%

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

### פרוט לפרסום

1. הקלה בקו בנין צדדי דרומי ב-10% כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
2. הקלה להעברת 24 מ"ר שיטחי שירות מהקומה שמתחת לכניסה הקובעת לקומות העליונות כך שיהיו 68.22 מ"ר שטחים עיקריים במקום 45.00 מ"ר ללא תוספת בסך השטחים המותרים עפ"י תב"ע.
3. הקלה לניוד שטח שירות מחניה מקורה לטובת: חדר כביסה, 2 חדרי ארונות ומזווה בשטח של 18.40 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית  
"שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל: 8:30 - 12:30

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה  
האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

בברכה,



אדיר נעמן  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה