



ג' תשרי תשפ"ב
09/09/2021

**ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק
התכנון והבנייה התשכ"ה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"
בקשה למתן היתר בניה

גוש: 2922 חלקה: 49 מגרש: 1029

בכתובת: זרחיה - הרחבה, מבנה מספר: 1029

יעוד: מגורים א'

בקשה מספר: 202105761

ע"י: אליאסי ערן
אליאס מוריה

מהות לפרסום

בית חדש
בקלות:
הקלה העברת קווי בניין 10% + הקלה העברת זכויות בניה מקומה א' לקומת הקרקע
הקלה בתכסית

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

פרוט לפרסום

1. הקלה בקו בנין צידי צפוני ב-10% כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
2. הקלה בקו בנין צדדי דרומי ב-10% כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
3. הקלה בקו בנין אחורי מערבי ב-10% כך שיהיה 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
4. הקלה להגדלת תכסית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 42.15% במקום 40% המותרים עפ"י תב"ע.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית
"שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל: 8:30 - 12:30

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה
האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.



בברכה,

אדיר נעמן
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה