



ג' תשרי תשפ"ב
09/09/2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"
בקשה למתן היתר בניה

גוש: 2922 חלקה: 49 מגרש: 1026

בכתובת: זרחיה, מבנה מספר: 1026

יעוד:

בקשה מספר: 202105751

ע"י: רבי שמעון יוחאי איובי

מהות לפרסום

בית חדש

הקלה:

הקלה העברת קווי בניין 10% + הקלה העברת זכויות בניה מקומה א' לקומת הקרקע
הקלה בתכסית

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

פרוט לפרסום

1. הקלה בקו בנין צידי צפוני ב-10% כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
2. הקלה בקו בנין צדדי דרומי ב-10% כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
3. הקלה בקו בנין אחורי מערבי ב-10% כך שיהיה 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
4. הקלה להגדלת תכסית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 40.47% במקום 40% המותרים עפ"י תב"ע.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית
"שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל: 8:30 - 12:30

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה
האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.



בברכה,

אדיר נעמן
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה