



כ"ח אלול תשפ"א
05/09/2021

ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"
בקשה למתן היתר בניה

גוש: 2997 חלקה: 7 מגרש: 1

בכתובת: איתן הרחבה, מבנה מספר: 1

יעוד: מגורים א'

בקשה מספר: 202105681

ע"י: אביב עשור

מהות לפרסום

בית חדש אחד מדו-משפחתי, אחד קומתי כולל ממ"ד, חניה לא מקורה
כולל הקלות:
הקלה בקו בניין
הקלה העברת קו בניין אחורי ב 50- סמ' כך שהוא יהיה 4.50 מ' במקום 5 מ' המותרים לפי התב"ע.
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

פרוט לפרסום

1. הקלה בקו בנין צדדי מערבי ב%10 כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
2. הקלה בקו בנין אחורי דרומי ב%10 כך שיהיה 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
3. הקלה להגדלת תכסית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 49.89% במקום 40% המותרים עפ"י תב"ע.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית
"שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל: 8:30-12:30

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה
האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

בברכה,



אדיר נעמן
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה