



כ"ב סיון תשפ"א  
02/06/2021

## ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"  
בקשה למתן היתר בניה

גוש: 3038 חלקה: 10 מגרש: 152

בכתובת: מרכז שפירא - הרחבה ב', מבנה מספר: 152

יעוד:

בקשה מספר: 202101861

ע"י: שירה כהן

### מהות לפרסום

בניית בית חד משפחתי, 2 קומות + מרתף, הכולל ממ"ד, בריכת שחייה פרטית, פרגולות, גדרות וחניות לא מקורות.  
1. תוספת בריכת שחייה מעבר לקו בניין  
2. הקלה בקו בניין צדדי ואחורי 10%  
3. הקלה בגובה מעקה גג

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

### פרוט לפרסום

1. הקלה בקו בנין צידי צפוני ב%10 כך שיהיה 2.7 מ' במקום 3.0 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
2. הקלה בקו בנין צידי דרומי ב%10 כך שיהיה 2.7 מ' במקום 3.0 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
3. הקלה בקו בנין אחורי מזרחי ב%10 כך שיהיה 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
4. הקלה להקמת בריכת שחייה בקומת הקרקע.
5. הקלה בקו בנין צידי דרומי לבריכה כך שיהיה 1.10 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
6. הקלה בקו בנין אחורי מזרחי לבריכה כך שיהיה 1.10 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
7. הקלה בקו בנין אחורי מזרחי לחדר מכוונות תת קרקעי לבריכה כך שיהיה 1.10 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית  
"שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל: 8:30 - 12:30

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה  
האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

מרכז שפירא, ד.נ. מרכז שפירא 79411

טל: 08-8508945 פיקוח: 08-8508926/37 פקס: 08-8605737

אתר הועדה: <http://sfr.bartech-net.co.il>



בברכה,

אדיר נעמן  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה