



כ"ב טבת תשפ"א
06/01/2021

**ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק
התכנון והבנייה התשכ"ה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"
בקשה למתן היתר בניה

גוש: 3038 **חלקה:** 8 **מגרש:** 2

בכתובת: מרכז שפירא - הרחבה ב', מבנה מספר: 2

יעוד:

בקשה מספר: 202006611

ע"י: משכנות רמת גן בע"מ

מהות לפרסום

32 יח"ד מסווג כמגורים ב' מבני דופלקס ומבנים בני שלוש קומות כולל עבודות פיתוח, חניה, שבילים, תשתיות למגורים וכו' עבודות פיתוח המגרשים הקלה במס' יח"ד עד 20% לפי תקנות שבס

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

פרוט לפרסום

הקלה עד 20% במספר יח"ד עפ"י תקנות (סטייה ניכרת מתוכנית) - הקלה לתוספת של 20% יח"ד שהם 5 יח"ד, סה"כ יח"ד 32 במקום 27 יח"ד המותרות עפ"י תב"ע.
הקלה בשיטחי שירות מכוח החוק- תוספת של 13.00 מ"ר לכל יח"ד מוצעת, סה"כ 65.00 מ"ר שירות מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל: 8:30-12:30

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

בברכה,



אדיר נעמן
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה