



כ"ב טבת תשפ"א  
06/01/2021

## ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"  
בקשה למתן היתר בניה

**גוש:** 3038 **חלקה:** 8 **מגרש:** 2

**בכתובת:** מרכז שפירא - הרחבה ב', מבנה מספר: 2

**יעוד:**

**בקשה מספר:** 202006611

**ע"י:** משכנות רמת גן בע"מ

### מהות הפרסום

32 יח"ד מסווג כמגורים ב' מבני דופלקס ומבנים בני שלוש קומות כולל עבודות פיתוח, חניה, שבילים, תשתיות למגורים וכו' עבודות פיתוח המגרשים הקלה במס' יח"ד עד 20% לפי תקנות שבס

**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**

### פרוט הפרסום

הקלה עד 20% במספר יח"ד עפ"י תקנות (סטייה ניכרת מתוכנית) - הקלה לתוספת של 20% יח"ד שהם 5 יח"ד, סה"כ יח"ד 32 במקום 27 יח"ד המותרות עפ"י תב"ע.  
הקלה בשיטחי שירות מכוח החוק- תוספת של 13.00 מ"ר לכל יח"ד מוצעת, סה"כ 65.00 מ"ר שירות מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית "שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל: 8:30-12:30

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

בברכה,



אדיר נעמן  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה