



כ"ב טבת תשפ"א  
06/01/2021

## ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"  
בקשה למתן היתר בניה

**גוש:** 3038 **חלקה:** 7 **מגרש:** 1

**בכתובת:** מרכז שפירא - הרחבה ב', מבנה מספר :

**יעוד:**

**בקשה מספר:** 202006601

**ע"י:** גבריאל קלוגמן

### מהות לפרסום

46 יח"ד בבנייה רוויה - מבנים בני שניים-שלוש קומות. כולל פיתוח השטח, חניות, חצרות, גדרות, שבילים וכו' בהתאם לדרישות הוועדה הגדלת מספר היחידות המותרות לבניה ב-20% מתוקף תקנות שבס.

**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**

### פרוט לפרסום

הקלה עד 20% במספר יח"ד מתקנות (סטיה ניכרת מתוכנית) - הקלה לתוספת של 20% יח"ד שהם 8 יח"ד, סה"כ יח"ד 46 במקום 38 יח"ד המותרות עפ"י תב"ע.  
הקלה בשיטחי שירות מכוח החוק - תוספת של 13.00 מ"ר לכל יח"ד מוצעת, סה"כ 104 מ"ר שירות .

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית  
"שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל : 8:30-12:30

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה  
האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

בברכה,

אדיר נעמן  
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה

