



כ"ב טבת תשפ"א  
06/01/2021

**ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר"  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק  
התכנון והבנייה התשכ"ה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"  
בקשה למתן היתר בניה

**גוש:** 3038 חלקה: 7 מגרש: 1

**בכתובת:** מרכז שפירא - הרחבה ב', מבנה מספר:

**יעוד:**

**בקשה מספר:** 202006601

**ע"י:** גבריאל קלוגמן

**מהות לפרסום**

46 יח"ד בבנייה רוויה - מבנים בני שניים-שלוש קומות. כולל פיתוח השטח, חניות, חצרות, גדרות, שבילים וכו' בהתאם לדרישות הוועדה הגדלת מספר היחידות המותרות לבניה ב-20% מתוקף תקנות שבס.

**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**

**פרוט לפרסום**

הקלה עד 20% במספר יח"ד מתקנות שב"ס - הקלה לתוספת של 20% יח"ד שהם 8 יח"ד, סה"כ יח"ד 46 במקום 38 יח"ד המותרות עפ"י תב"ע.  
הקלה בשיטחי שירות מחוק הממ"דים - תוספת של 13.00 מ"ר לכל יח"ד מוצעת, סה"כ 104 מ"ר שירות מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית "שפיר" בימים ב' ו-ד' בשעות קבלת קהל: 8:30-12:30

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

בברכה,

אדיר נעמן  
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה

