



ח' חשון תשפ"א
26/10/2020

**ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק
התכנון והבנייה התשכ"ה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"
בקשה למתן היתר בניה

גוש: 2997 **חלקה:** 7 **מגרש:** 10

בכתובת: איתן הרחבה, מבנה מספר: 10

יעוד: מגורים א'

בקשה מספר: 202004871

ע"י: אסי שלום דיין
דיין נטלי

מהות לפרסום

הקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי הכולל: ממ"ד, פרגולה וחניות

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

פרוט לפרסום

1. הקלה להקמת בריכת שחיה
2. הקלה בקו בניין אחורי דרומי לבריכה כך שיהיה 1.20 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
3. הקלה בקו בניין צידי מזרחי לבריכה כך שיהיה 1.20 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
4. הקלה בקו בניין צידי מזרחי לחדר מכוונות תת קרקעי לבריכה כך שיהיה 1.20 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
5. הקלה באופי החומות - שינוי בחיפוי אבן וביטול עמודים בחומות עפ"י בינוי.
6. הקלה להגדלת תכסית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 43% במקום 40% המותרים עפ"י תב"ע.
7. הקלה לניוד שטח שירות ממחסן לטובת חדר כביסה בגודל של 4.5 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית
"שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל: 8:30 - 12:30

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה
האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.



בברכה,

אדיר נעמן
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה