



ג' חשון תשפ"א  
21/10/2020

## ועדה מקומית לתכנון ובנייה "שפיר" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"  
בקשה למתן היתר בניה

גוש: 2952 חלקה: 21 מגרש: 63

בכתובת: רווחה - הרחבה, מבנה מספר: 63

יעוד: מגורים א'

בקשה מספר: 202005001

ע"י: אורן מועלם  
רינת מועלם

### מהות לפרסום

בית דו קומתי כולל מרתף ובריכה הקלה בבריכה

**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**

### פרוט לפרסום

1. הקלה להגדלת תכסית כך שתהיה 208.65 מ"ר המהווים 32% במקום 30% המהווים 195.6 מ"ר המותרים ע"פ תב"ע.
2. הקלה להקמת בריכת שחייה בקומת הקרקע.
3. הקלה להגבהת גובה בריכה בגובה מירבי של 1.5 מ' במקום 1.2 מ' המותרים ע"פ הנחיות וועדה.
4. הקלה בקו בניין צידי מזרחי לבריכה כך שיהיה 0.92 מ' במקום 3.0 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
5. הקלה בקו בנין קדמי דרומי לחדר מכונות תת קרקעי לבריכה כך שיהיה 3.13 מ' במקום 5.0 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
6. הקלה בקו בנין צידי מזרחי לחדר מכונות תת קרקעי לבריכה כך שיהיה 0.92 מ' במקום 3.0 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
7. הקלה להגבהת גובה גג שטוח ל-8.5 מ' במקום 7.0 מ' המותרים ע"פ תב"ע.
8. הקלה לשינוי מיקום שער כניסה למגרש.
9. הקלה לשינוי מיקום פילר.
10. הקלה בסידור חניות כך שיהיו חניות סמוכות במקום חניות טוריות.

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הוועדה המקומית  
"שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל: 8:30 - 12:30



כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה  
האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

בברכה,

אדיר נעמן

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה