



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "שפיר"

כ"ה טבת תש"ף  
22/01/2020

## ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"  
בקשה למתן היתר בניה

גוש: 2984 חלקה: 42 מגרש: 504

בכתובת: שלוה הרחבה, מבנה מספר: 504

יעוד: מגורים א'

בקשה מספר: 202000041

ע"י: לוי עופר  
לוי אושרית מסודי

### מהות לפרסום

הקמת בית מגורים חדש חד משפחתי הכולל מרתף, ממ"ד ובריכת שחיה הקלה בחומרי הבנייה לחזיתות המבנה, הקלה בתכנית, הקלה בגובה המבנה, הקלה להקמת בריכה

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

### פרוט לפרסום

1. הקלה להקמת בריכת שחייה בקומת הקרקע.
2. הקלה להגבהת גובה בריכה בגובה מירבי של 1.5 מ' במקום 1.2 מ' המותרים ע"פ הנחיות וועדה.
3. הקלה בקו בניין אחורי לבריכה כך שיהיה 1.0 מ' במקום 5.0 מ' המותרים עפ"י תב"ע
4. הקלה בקו בניין צידי מערבי לבריכה כך שיהיה 0.89 מ' במקום 3.0 מ' המותרים עפ"י תב"ע
5. הקלה בקו בנין צידי מזרחי לחדר מכונות תת קרקעי לבריכה כך שיהיה 0.4 מ' במקום 3.0 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
6. הקלה להגבהת גובה גג שטוח ל-9.10 מ' בהעדר התייחסות לגובה גג שטוח בהוראות התוכנית .
7. הקלה להגבהת גובה גדרות צידיות בין מגרשים שכנים כך שיהיו 1.5 מ' במקום 0.3 מ' בנוי +1.10 מ' קל המותרים עפ"י תב"ע.
8. הקלה להגבהת גובה גדר אחורית צפונית הפונה לשצ"פ כך שתהיה 1.5 מ' במקום 0.3 מ' בנוי +1.10 מ' קל המותרים עפ"י תב"ע.
9. הקלה להגבהת גובה גדר קדמית דרומית כך שתהיה 1.6 מ' בנוי במקום 0.3 מ' בנוי +1.10 מ' קל המותרים עפ"י תב"ע.
10. הקלה להגבהת עמודים בחומת חזית כל שיהיו 1.85 מ' במקום 1.5 מ' ע"פ בינוי
11. הקלה בחומר גמר לחומות, מבוקש שליכט במקום חיפוי אבן המותר ע"פ בינוי .

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית  
"שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל: 8:30 - 12:30

מ.א. שפיר, מרכז שפירא, מיקוד 79411

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "שפיר"



כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה  
האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

בברכה,

אדיר נעמן

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה