

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "שפיר"



י"ג חשוון תש"ף  
11/11/2019

## ועדה מקומית לתכנון ובניה "שפיר" הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפיר"  
בקשה למתן היתר בניה

גוש: 2985 חלקה: 21 מגרש: 540

בכתובת: שלוה הרחבה, מבנה מספר: 540

יעוד: מגורים א'

בקשה מספר: 201902631

ע"י: נווה חגי'י

### מהות לפרסום

עדכון מצב קיים הכולל שינויים בתכנית פיתוח, חיפוי מוצע וגובה קירות היקפיים בדיעבד.  
הבקשה כוללת הקלה בגובה חומות ושינוי תצורת תא האשפה

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

### פרוט לפרסום

- הקלה להגבהת גובה גדר חזית כך שתהיה בגובה מירבי של 2.80 מ' במקום 0.3 מ' בנוי + 1.10 מ' קל המותרים עפ"י תב"ע.
- הקלה להגבהת גובה גדר דרום מזרחית בין שכנים כך שתהיה בגובה מירבי של 2.1 מ' במקום 0.3 מ' בנוי + 1.10 מ' קל המותרים עפ"י תב"ע.
- הקלה להגבהת גובה גדר צפון מזרחית כך שתהיה בגובה מירבי של 1.6 מ' במקום 0.3 מ' בנוי + 1.10 מ' קל המותרים עפ"י תב"ע.
- הקלה להגבהת גובה גדר צפון מערבית בין שכנים כך שתהיה בגובה מירבי של 2.65 מ' במקום 0.3 מ' בנוי + 1.10 מ' קל המותרים עפ"י תב"ע.
- הקלה לישנוי מהוראות הבינוי לעניין חיפוי חומות בחזית המגרש כך שיהיה בגמר טיח במקום אבן כורכרית.
- הקלה לשינוי מתוכנית בינוי לתצורת תא האשפה

כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית  
"שפיר" בימים ב' ו- ד' בשעות קבלת קהל: 8:30 - 12:30

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה  
האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.

מ.א. שפיר, מרכז שפירא, מיקוד 79411

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "שפיר"



בברכה,

אדיר נעמן

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה