

## תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה שפיר	20180323	20180323	311002100

רשות מקומית: מ.א. שפיר		כתובת הבניה: עוזה 21	
גוש: 3025	חלקה: 54	מגרש: 21	תכנית: 224/02/6

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	570010959	עוזה	מושב עוזה	08-6815032
בעל היתר		שערי העיר יפו 216	ירושלים	02-5318877
עורך הבקשה	513992446	בני ציון	בנימיני אודי	052-8319124
מתכנן שלד הבנין	54525035	מ.א. שער הנגב ד.נ. חוף	באום יורם	03-5235996

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2018015 בתאריך: 19/07/2018

מהות ההיתר:

מגרש ספורט הכולל דשא סינטטי כולל פיתוח וגידור.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

\* ראה תנאים לנספח בהיתר. \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 16/09/2018



אשר אברגל  
יו"ר הועדה

שמעון אוזילבסקי  
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.



## תנאים להיתר:

תנאים להיתר:

יש להודיע לועדה לתכנון ובניה 48 שעות טרם התחלת הבניה.  
התחלת הבניה מותנית בכך שיינתנו קווי בניין ע"י מודד מוסמך ויאושרו ע"י מפקח בניה מטעם הועדה.

הבניה תעשה ע"פי הוראות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) תש"ל 1970 ויראו הוראות אלו כפי שהן בעת מתן ההיתר כאילו הן תנאי בו.

חובת דווח לפי סעיף 16.02(ט) לחוק התכנון והבניה -תשכ"ה  
חובת דווח לפי סעיף 20א לחוק התכנון והבניה תשכ"א (מקלט/ ממ"ד)  
בתנאי שהממ"ד יבנה יחד עם המבנה נשוא היתר זה.

במידה ומסומנים בתכנית מבנים להריסה, אין להתחיל בכל עבודה שהיא לפני שבוצעה ההריסה והומצא אשור על סילוק החומרים מאתר הבניה לאתר פסולת בניה מאושר כחוק.

עם תום העבודה יש להמציא אשור על סילוק כל עודפי העפר, פסולת הבניה, כלים, מכשירים וכל החפצים האחרים מאתר הבניה, לאתר פסולת בניה מאושר כחוק.

הגימור של המבנים יהיה בגוונים בהירים כדוגמת המקובל בסביבה, אלא אם נקבע אחרת בהיתר.  
בקר משותף יש לטיח את הקיר משני צדדיו גם מכיוון החלקה/המגרש הגובל.

תנאי לקבל טופס 4, התאמה להיתר, וכן ביצוע בדיקות מעבדה לבדיקת בטונים, אטימות ממ"ד  
טיח ממ"ד, שרברבות, חובת התקשרות לבדיקות צנרת מים, ביוב ובריכות ביוב ע"י מכון מאושר, גז וסולרי.

חובת בניית הממ"ד תוך 6 חודשים מיום קבלת היתר זה.

תנאי להיתר שהעבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ובתנאי העברת פרטי הקבלן לועדה, לפני תחילת העבודות.

אין להתחיל בהקמת המבנה לפני מיקומו ע"י מודד לפי ההיתר ודיווח על כך לועדה.  
אשור הישוב ו/או האגודה ו/או הועד המקומי

בעת הבניה יש להקים מסביב לאתר הבניה גדר קשיחה זמנית מאיסכורית בגובה 2 מ' לפחות סביב למגרש או לפי פרט גידור באישור הועדה, וזאת עד לתום הבניה.

היתר זה מתייחס אך ורק לעבודות שבתחום המגרש נשוא הבקשה  
עבודות הטעונות היתר שאין בסמכות הועדה לאשר, הן בטלות ולא יראו אותן כאילו שהותרו.

סילוק פסולת בנין ועודפי עפר ובאופן שוטף לאתר מורשה - תנאי לטופס 4  
יש לשמור את הקבלות אישור פינוי הפסולת כהוכחה וכחלק מהתנאים לט/4  
העתקת צנרת, מתקן ביוב, גדרות וכד', במידה ותידרש ע"י הרשות  
מקומית ו/או הועדה המקומית- תבוצע ע"י המגיש במועד הבקשה  
אין להתחיל בביצוע עבודות הבניה, לרבות חפירה, לפני שננקטו כל  
אמצעי הבטיחות לפי כל דין או חיקוק.

יש למנות קבלן רשום, אחראי ביקורת, אחראי לביצוע השלד תנאי להיתר ולפני תחילת העבודות  
ולהשלים את ט/1 של הבקשה להיתר בהתאם ולדווח בכתב לועדה.

תנאי לטופס 2 - אישור מודד להעמדת המבנה לפי תנאי ההיתר.

אסור לאחסן עודפי עפר, פסולת בנין וחומרי בניה מחוץ למגרש נשוא ההיתר  
אכלוס המבנה אך ורק לאחר קבלת ט/4 ו/או אישור איכלוס כדין,  
תנאי לתעודת גמר- סיום העבודות לפי ההיתר ואישור מודד להעמדת המבנה והגדרות  
כל העבודות יבוצעו ע"י ההיתר לרבות תנאיו ולאחר השלמת מינוי קבלן רשום, אחראי לביצוע השלד  
ואחראי לביקורת  
תנאי לחפירה אישור כל גורם שיש לו ענין כגון-מועצה, בזק, חח"י, כבלים וכו'.

יש לסיים את הבניה בתקופה שלפי ההיתר, ולבצע את העבודות ברציפות וללא הפסקה העולה על שנה,  
אם העבודות שלפי ההיתר לא מסתיימות בתקופת תוקפו, ניתן, כפוף לכל דין, להאריך את ההיתר בשנה.



מתן טופס 4 מותנה במילוי דרישות החוק ובסיום עבודות הבניה לרבות עבודות הפיתוח שלפי ההיתר, לא ינתן טופס 4 ללא השלמת העבודות הנדרשות להבטחת בטיחות המשתמשים במבנה ובפיתוח. עם סיום עבודות הבניה והפיתוח שלפי ההיתר יש לפנות למפקח הועדה לקבלת טופס 4.

בעל ההיתר לא יגור בבניין, לא ישתמש בו בדרך אחרת, לא יורשה לגור או להשתמש בו, עד אשר קיבל לגביו תעודת גמר.

אם במהלך הבניה נדרשים שינויים בהיתר, יש להגיש בקשה להיתר מתוקנת ואסור לבצע עבודות שלא כדין לפני קבלת ההיתר המתוקן.

אם בדיקות המעבדה לחוזק הבטון אינו תואם לתקן-יש לקבל הנחיות מתכנן השלד להמשך הביצוע.

אין לעקור עצים ונטיעות קיימים אלא לפי היתר ואישור של פקיד היערות.

בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים הנ"ל לידיעת המהנדס האחראי לביצוע השלד.