חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 631-0363101

שינוי קווי בנין באלומה ירוקה ושינוי הוראת בינוי.

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	שפיר
רשות מקומית	שפיר
ישוב	
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	7
מועד הפקה	21/07/2016 16:54
שטח התכנית	17.903 דונם
קנה מידה	1:~~1250~~

שמות*

מגיש תכנית	דורון לנגה תאגיד:
עורך ראשי	שחר בן חמו תאגיד: לינקס שחר אדריכלים
יזם	דורון לנגה תאגיד:
בבעלות מדינה	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל

לינקס שחר אדריכלים
Links Shachar Architects

רשות מקרקעי ישראל - מרחב עסקי ירושלים
עמליה אברמוביץ - מתכננת
שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מכח היותנו בעלי הקרקע בשטח התכנית
על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או
הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או זכותנו לבטלו בגלל
28-07-2016
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד.
אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל עניין אחר
בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים
[illegible]

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיות
3207	חלק		58-59

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

תרשים התמצאות 1:7500

שנת צילום אויר: 2012/2014
גרסת מערכת 12.2015

מקרא

▭	גבול התכנית
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה
▭ 1	תא שטח ומספרו
1 / 2 / 3 / 4	מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך
🟧	מגורים ב
-·-·-	קו-בנין

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
שפיר
01-08-2016

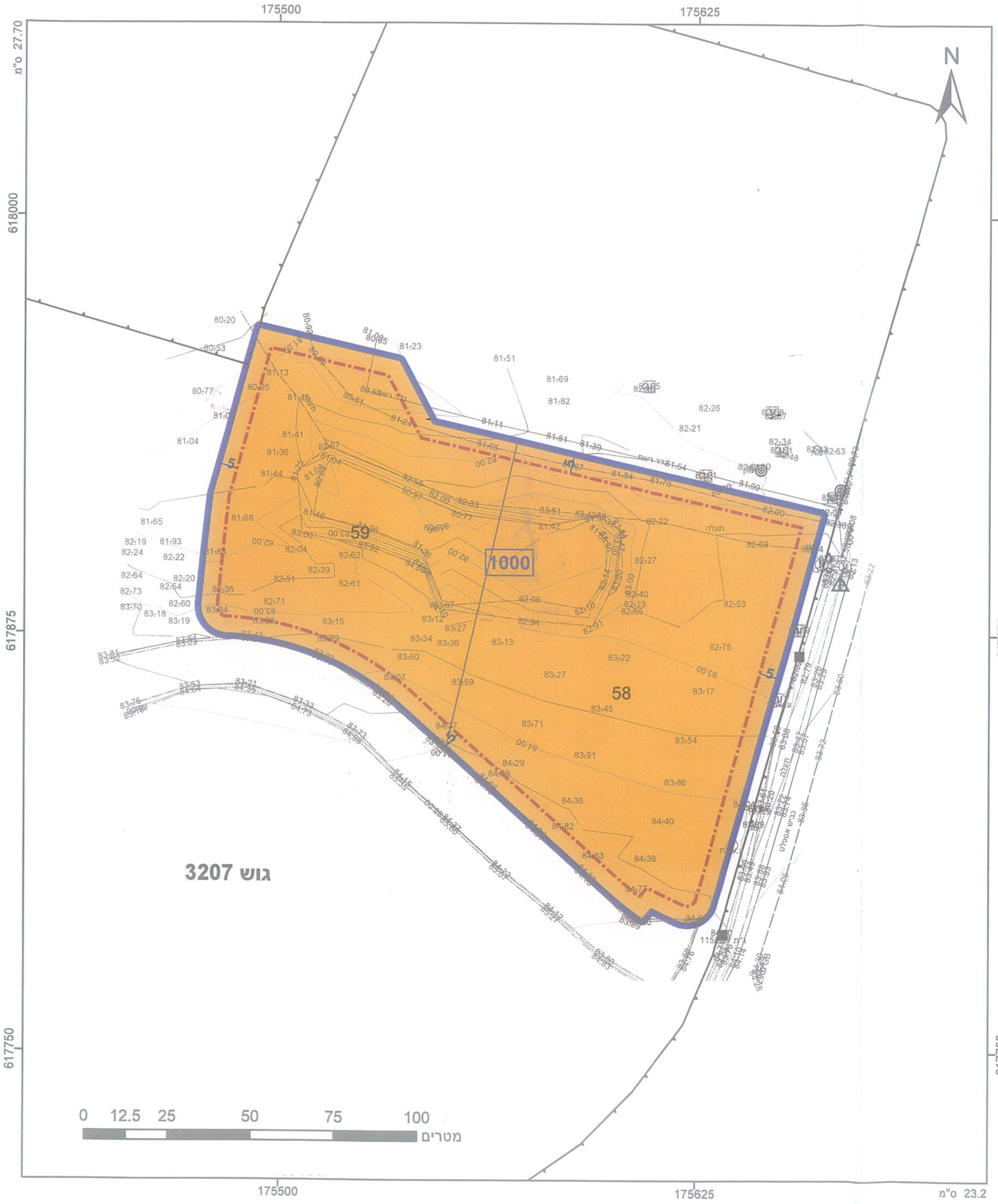
אישורים

ועדה מקומית לתכנון ובניה שפיר
אישור תכנית מס' 631-0363101
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2016007 מיום 6/7/16
מהנדס הוועדה
יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 631-0363101
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7314
מיום 4.8.16 עמוד 9156

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 17-08-2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם המודד	רם בן חיים
מספר רשיון	723
חתימה	
תאריך	20.7.2016

רם מדידות
בן-חיים רמי
מודד מוסמך 723