

## שפיר

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

|  |  |   |   |     |
|--|--|---|---|-----|
| <b>זיהוי התכנית</b>  |  |   |   | (א) |
| מספר התכנית<br>631-0363101   | שם התכנית<br>שינוי קווי בנין באלומה<br>ירוקה | מגיש התכנית<br>דרון לנגה                                | עורך התכנית<br>שחר בן חמו   |     |
| <b>זיהוי הרשות והוועדה</b>   |  |   |   | (ב) |
| סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)  |  |   |   |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> ירדליה" (שעוד לא<br>הוסמכה)  | <input type="checkbox"/> עצמאית              | <input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת                  | <input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית<br>מתאר כוללנית            |     |
| סוג הרשות  |  |   |   |     |
| שם הרשות (בה חלה התכנית)   |  | סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)                            |   |     |
|  |  | תכנית כוללנית בשטח התכנית                               |   |     |
| <input type="checkbox"/> עירונית   |  | <input type="checkbox"/> כפרית                          |   |     |
| <b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה</b>  |  |   |   | (ג) |
| תכנית הינה <b>בסמכות ועדה מחוזית</b> כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים<br>בסמכות מקומית, כמפורט להלן: |  |   |   |     |
| תכנית הינה <b>בסמכות ועדה מקומית</b> כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות<br>מקומית, כמפורט להלן:    |  |   |   |     |
| הנושאים בהם התכנית עוסקת   |  | מס' הסעיף או<br>זיהוי השטח<br>בכוללנית                  | מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות<br>בתכנית הכוללנית לשטח התכנית |     |
| שינוי קו בנין דרום מזרחי   |  | 462 א(א)  | קביעת קו בניין, או שינוי קו בניין הקבוע<br>בתכנית                   |     |
| שינוי מהוראות בדבר<br>בינוי  |  | 62 א(א)   |   |     |
| שינוי הוראות בדבר<br>גובה ומס' קומות   |  | 62 א(א)(א4)   |   |     |
| <b>תצהיר וחתימות</b>   |  |   |   | (ד) |
| בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית, כמסומן בסעיף<br>(ג) בטופס זה.          |  |   |   |     |
| <b>מהנדס הוועדה</b>  |  |   |   |     |
| שם ושם משפחה<br>שמעון אוזילבסקי  | מספר ת.ז.<br>306636314                       | חתימה<br>מ.א. מועצה אזור<br>6                           | תאריך<br>10/12/2015   |     |
| <b>היועץ המשפטי לוועדה</b>   |  |   |   |     |
| שם ושם משפחה<br>יוסי רייטר   | מספר ת.ז.<br>058226382                       | חתימה<br>מר יוסי רייטר עורך דין<br>מ.א. מועצה אזור<br>6 | תאריך<br>10/12/2015<br>12/1/16                                      |     |

מ.א. מועצה אזור  
6  
4-3665304 רעמה  
09-9530000 פקס